



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 12.02.2026

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Druživa, o.z., Betliarska 2, Rožňava - zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 28.01.2026 vo finančnej komisii dňa 29.01.2026	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/654 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 478 m <sup>2</sup> , parc. č. KN C 1520/3 záhrada s výmerou 393 m <sup>2</sup> a časť pozemku s výmerou cca 674 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s výmerou 23 750 m <sup>2</sup> , na dobu určitú <b>do 31.03.2028</b> , pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájom s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom  Z: zástupca primátora mesta T: minimálne 15 dní pred konečným schválením
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Druživa, o.z., Betliarska 2, Rožňava** **- zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) a d) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č.
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) a d) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 19.01.2026 požiadalo občianske združenie Druživa, o.z. so sídlom na Betliarskej ulici č. 2, Rožňava o predĺženie Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku č. 156/2024.

Druživa, o.z. prevádzkuje komunitnú záhradu „Rožňavská zelená terasa“, ktorá sa nachádza v priestore medzi ulicami Juraja Marikovského, Záhradnícka, Krásnohorská a Slnecná, od roku 2018. Do rozvoja tohto priestoru boli investované finančné prostriedky z vlastných zdrojov, dotácií mesta – prostredníctvom Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava, a iných grantových zdrojov.

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku č. 156/2024 bola uzatvorená na dobu určitú od 01.04.2024 do 31.03.2026.

Predmetom výpožičky sú pozemky v k. ú. Rožňava zapísané na LV 3001:

- KN C 875/654, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 478 m<sup>2</sup>
- KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m<sup>2</sup>
- Časť s výmerou cca 674 m<sup>2</sup> z parcely KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m<sup>2</sup>

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) a d) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať do výpožičky predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**. Podľa § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom skutočnosť, že výpožička pozemkov je podporujúca všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a podľa písm. d) ide o nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>28.01.2026</b>	<b>odporúča</b> schváliť MZ zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/654 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 478 m <sup>2</sup> , parc. č. KN C 1520/3 záhrada s výmerou 393 m <sup>2</sup> a časť pozemku s výmerou cca 674 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s výmerou 23 750 m <sup>2</sup> , na dobu určitú do 31.03.2028, pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájom s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
Finančná, podnikateľská a správa mestského majetku:	<b>29.01.2026</b>	<b>odporúča</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/654 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 478 m <sup>2</sup> , parc. č. KN C 1520/3 záhrada s výmerou 393 m <sup>2</sup> a časť pozemku s výmerou cca 674 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s výmerou 23 750 m <sup>2</sup> , na dobu určitú do 31.03.2028, pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájom s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

## Umiestnenie komunitnej záhrady na pozemkoch mesta – predmet výpožičky



20 m

1 : 944

### Pozemky mesta (červené a zelené)

